

**Allgemeine Vertrags- und Mietbedingungen  
Ferienwohnung „Mönchgut 1“  
im „Ferienpark Seedorf“  
Neuensien 10,  
18586 Ostseebad Sellin OT Neuensien**

Bitte schenken Sie diesem "Kleingedruckten" etwas Aufmerksamkeit, denn mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Reisebedingungen an.



### 3. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

An- und Abreisetag gelten bei der Reservierung als ein Tag. Eine Anzahlung von 25% des Reisepreises ist 10 Tage nach Zugang der Buchungsbestätigung auf das angegebene Konto fällig, den Restbetrag überweisen Sie bitte 30 Tage vor Reiseantritt. Bei Buchungen bis 30 Tage vor Reiseantritt ist der volle Mietpreis sofort fällig. Kurzfristige Buchungen sind vor Ort beim Repräsentanten bei Anreise zu bezahlen und sind für beide Seiten verbindlich, auch ohne schriftliche Bestätigung. Der Vertrag gilt als abgeschlossen, wenn er rechtzeitig und unterzeichnet beim Vermieter eingeht und von diesem bestätigt ist. Werden die genannten Zahlungstermine nicht eingehalten, so kann der Vermieter ohne weitere Ankündigung vom Vertrag zurücktreten. Bei Storno oder Überzahlung einer Buchung wird der Betrag, der zurückzuzahlen ist, genau auf das Konto überwiesen, von dem die Zahlung gekommen ist. Eine Überweisung auf ein anderes Konto oder auf ein Auslandkonto ist nicht möglich. Eine Bezahlung per Scheck ist ausgeschlossen. An- und Abreise in der Hauptsaison nur Samstag. Außerhalb der Hauptsaison ist nach Absprache eine Anreise und Abreise auch an anderen Tagen möglich. Die Ferienwohnung kann maximal 42 Tage oder 6 Wochen gemietet werden. Für eine weitere Mietzeit ist ein neuer Mietvertrag abzuschließen. Am Anreisetag steht dem Gast die bestellte Ferienwohnung ab 16:00 Uhr zur Verfügung, am Abreisetag wird die Wohnung bis 10:00 Uhr zurückgegeben, um die Ferienwohnung für den nachfolgenden Gast wieder herzurichten.

**3a. Besondere Bedingungen für die Neben- und Zwischensaison:** In der Neben- und Zwischensaison sind die Preise für eine Belegung mit 2 Gästen angegeben. Für weitere Gäste wird pro Gast 6,50€ / Tag berechnet. Die Ferienwohnung kann mit maximal 6 Gästen belegt werden. Für die Hauptsaison gilt der volle Preis, auch bei einer Belegung mit weniger Gästen.

### 4. Übergabe des Mietobjekts

Das Mietobjekt wird dem Mieter durch den Repräsentanten im sauberen und ordnungsgemäßen Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Repräsentanten zu beanstanden. Andernfalls gilt das Mietobjekt als mangelfrei übernommen.

### 5. Nutzung des Objekts

Die Wohnung darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Haustiere und Rauchen in der Wohnung sind im Interesse weiterer Mietgäste untersagt. Ausnahmen müssen schriftlich vereinbart werden. Für die Wohnung steht ein eigener Tiefgaragenstellplatz für PKW zur Verfügung. Falls ein Parkplatz oder Tiefgaragenstellplatz Bestandteil des Mietvertrages ist, erfolgt die Nutzung auf eigene Gefahr, insbesondere in engen Parkhäusern. Wenn Ihr Fahrzeug auf Grund der Größe nicht auf den Stellplatz passt, besteht kein Anspruch auf Ersatz oder Minderung. Für Beschädigungen am Fahrzeug, Einbrüche oder Diebstahl übernimmt der Vermieter keine Haftung. In Preis ist enthalten Heizung, Strom, Wasser, Unterkunft und TV.

### 6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung und sonstige Teile des Objekts samt Einrichtung und technischen Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln sowie alle verursachten Schäden unverzüglich dem Repräsentanten zu melden und ggfs. zu ersetzen. Das Inventar ist am Ende der Mietzeit gereinigt und vollständig zu hinterlassen. Der Mieter haftet für alle Schäden,

die durch ihn oder Mitbenutzer verursacht werden.

Eltern haften für ihre Kinder.

Verstöße gegen die Allgemeinen Vertrags und Mietbedingungen ermächtigen den Repräsentanten zur fristlosen Kündigung. Der Mieter verpflichtet sich eine vom Gastgeber vorgelegte Hausordnung zu beachten. Bei Zuwiderhandlung oder z.B. Beschwerden wegen ruhestörendem Lärm durch Nachbarn im Mietobjekt kann sich der Vermieter das Recht vorbehalten die zur Verfügung Stellung des Mietobjektes zu beenden ohne die Rückzahlung bereits gezahlter Beträge. Das Ostseebad erhebt eine Kurtaxe, die vom Mieter separat zu zahlen ist.

### 7. Änderungen des Mietvertrages und Rücktritt

Ein Rücktritt vom Mietvertrag ist jederzeit möglich gegen schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter.

Je nach Datum des Zugangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter werden insgesamt folgende Stornokosten fällig:

Ein Rücktritt nach Vertragsunterzeichnung: 25% des Reisepreises bis 30 Tage vor Anreisedatum: 50% des Reisepreises bis 15 Tage vor Anreisedatum: 80% des Reisepreises und später 100% des Reisepreises.

Tritt die Ersatzperson in den Vertrag ein, dann haftet die Ersatzperson und der Mieter als Gesamtschuldner für den Mietpreis und die durch den Eintritt der Ersatzperson entstehenden Mehrkosten.

Hierfür wird eine Bearbeitungsgebühr von **20,00€ pro Person** berechnet. Eine Bearbeitungsgebühr von 20,00€ je Person entsteht auch bei einer Umbuchung auf ein anderes Reisedatum.

### 8. Rücktritt durch den Vermieter

In folgenden Fällen kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten: Wenn der Vertragspartner seiner Zahlungsverpflichtung nicht nachkommt oder die vereinbarten Vertragsbedingungen nicht einhält. Wenn die Durchführung des Vertrages infolge bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbarer, außergewöhnlicher Umstände (Krieg, Streik, Unruhen, behördlichen Anordnungen, Naturkatastrophen etc.) erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird. Der bereits gezahlte Reisepreis wird in diesem Fall in vollem Umfang erstattet. Siehe auch Punkt 1. Zahlungsbedingungen.

Verhindert höhere Gewalt, unvorhergesehene oder nicht abwendbare Ereignisse die Fortsetzung der Vermietung, so kann der Vertrag beidseitig unter Verrechnung der Kosten für die tatsächliche Nutzung aufgelöst werden.

Weitergehende Ansprüche seitens des Gastes sind ausgeschlossen.

### 9. Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschäden am Eigentum des Mieters.

### 10. Salvatorische Klausel

Sollten eine der oben stehende Bestimmungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein so bleiben davon die Bestimmungen im Übrigen unberührt. Die Parteien werden sich dann um eine zulässige Bestimmung bemühen die der beabsichtigten Regelung möglichst nahe kommt.

Mit diesen AGB's und den klaren Regelungen möchten wir Missverständnissen zuvorkommen.

Generell gilt aber:

**ein offenes, direktes Gespräch regelt so gut wie alles.**

In diesem Sinne sind wir sicher, dass Sie bei uns einen schönen Urlaub erleben und freuen uns auf Sie!

### 11. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Giessen

Stand 20.07.2007